محل ادارة الجريدة

بمكتب المدير علي بوشوشة

تحت بالاص شمامة عدد ١٩

المراسلات

ترسل خالصة الاجرة باسم المدير

قيمة الاشتراك لا تعتبر الّا بتوصيل مقتطع ممضى من المدير

ثمن ١ صحيفة ١٥ صانتيما

Adresse: A. BOUCHOUCHA, Cité Nessim samama, bureau Nº 19, rue de la Kasbah Tunis.

بموجب قرار صدر من جناب الوزير الاكبر العام في ٢١ دجنبر عام ١٨٨٩ تعينت جريدة الحاضرة لنشر الاعلانات القضائية



الاشتراكات تدفع سلفا

في الحاضرة وبلدان المملكة

	فرنكات
عن سنة	٠١٥
عن ستة اشهر	٠٠٦

في خارج المملكة

عن سنة	٠٢٥
عن ستة اشهر	٠٠٧٥

اجرة الاعلانات

صانتيمات

في الصحيفة الاولى	٠٠٦٠	للسطر الواحد
في الثانية	٠٠٤٥	
في الثالثة	٠٠٣٠	
في الرابعة	٠٠٢٥	

في غير الاعلانات القضائية

(EL-HADIRA)

* جريدة اسبوعية سياسية أدبية *

نظر في التسجيل العقاري

تعرضت جريدة محلية الى التنديد بخصوص التسجيل العقاري واتخاذ المستعمرين له سلما للاستيلاء على املاك الاهالي بدون حق وقد اهتزت لذلك العقائل وتمكن سوء التاثير من انفس الناقدين وبما ان لهذه المسالة اهمية كبرى لا تخفى على ذوي الالباب فقد ناسب ان نبحث في موضوعها من حيث ما عليه التسجيل العقاري واحكامه من حيث الوضع ونبين ما في هذا القانون من الفوائد والنقائص فنقول

جرت عادة الله في خلقه ان تؤسس القوانين وتمهد الاحكام فيتخال الواضع بعد ما صرفه من التحري والتدقيق انه استوفى مقتضيات الغرض والارب المقصود من وضعها ولذلك امتدت الى تصديرها وابرازها للوجود لاجراء العمل بها واذ ذاك يتسع لديه مجال التقدير والاعتبار لما يتوسمه في تلك الاحكام من حميد الاثار فيتراى له من خلال العمل ما اخفته يد البحث من الخلل وبما ان القوانين الانسانية لم تنزل من قبل الحضرة الالاهية فيتضح ما كمن من النقص ولهذا ترى الهيآت الواضعة للقوانين المتسعة الاحكام قد ترجع بالنظر على ما وضعته على اثر العمل بها بالنقض والابرام ولذلك وضع القانون العقاري مخالفا لاصله وهو قانون تورانس المنحوت منه فنسج على منوال المقتضيات التونسية اهد لفتها الهيئة الاسترالية ثم تبين من العمل به من النقص ما دعى الى سبكه في قالب اكثر تناولا للراغبين واقل تكاليفا للطالبين وفي هذا الدور ظن الواضعون ان القانون بلغ من الاتقان والاحكام درجة الاستكمال تتحقق بها جميع الامال

والحق يقال ان القانون العقاري من حيث اصل وضعه هو من الوسائل الناجعة لتطهير الاملاك العقارية من ادناس المشاغبة وادران المنازعات المقصودة غالبا للاقتناص في ماء كدر ولذلك اغتبطنا عليها اكثر من اقليم بل حتى اقليم فرنسا نفسه عقد اخيرا جمعا من الرجال النابغين في فنون المساحة والرسومات الارضية وتفاوض في اتخاذ هذا القانون طريقة فعالة لتحويل حالة الاملاك العقارية وفي الاقبال على هذه الطريقة من الفوائد ما لا ينكره الّا مكابر او ذو عقل سقيم

غير انه لما كان ثمرة العلم العمل واجل القوانين واحسن الاحكام ما جرى تطبيقه بوجه الصرامة والضبط على سائر الافراد وما مهدت له طرق البحث على الوجه الاكمل الاكفل بحفظ حقوق سائر اصحاب الشان وقد اقيم لتنفيذ هذه الاحكام العقارية مجلس مؤلف من اعضاء موثوق بعفتهم مقطوع بعدالتهم وانصافهم التزموا جادة الحق وابتعدوا عن ساحة المراءة والمداراة ولذلك كثيرا ما رفعت لديهم مشاغبات مبنية على اردى الغايات فنبذوها ظهريا بعد البحث والتنقيب وبرهنوا على التزام الانصاف بوجه عجيب ولا حاجة لنا منا الى ذكر الحوادث باعيانها بل الواقع كاف في اثباتها وبالجملة ففوائد التسجيل العقاري وعفة المجلس العدالة وعدالته اشهر من ان تذكر

واذا كان الامر كذلك فهل تحصل منه ان القانون العقاري من حيث احكامه وطرق العمل فيه كامل الحالات مستوفي الكمالات هنا ينبغي النظر في ما مآله ان التجارب قد برهنت على خلاف ذلك بما بيانه ان الهيأة الواضعة اعتبرت سكان هذا القطر كلهم من الذين تغذوا بلبان المعارف يحسنون القراءة والكتابة وكثير منهم لسوء الحظ لا يحسنون فاتخذت الاشهار في الجرائد طريقة لاعلامهم بان العقار المجاور لهم سيجرى تحديده في تاريخ معين ولكن هيهات ان يبلغ ذلك مسامعهم بالطريقة المشار اليها فاننا نعرف من القرى والجهات ما لا تصله جريدة الاشهار او بطاقته ولا يقال ان المنادي باسواق العربان قائم بذلك الاشهار فان غفلة كثير من العربان وجهلهم بحقائق الامور وتغيبهم عن الاسواق في بعض الاحيان اوضح من الشمس في رابعة النهار هذا اذا لم نقل بتراكم الاشغال على العامل تراكما يعتذره ويسلمه ارباب الحل والعقد فانه قد يتاخر هو او اعوانه عن اداء حق الاشهار حق قدره فيفوت الغرض من التبليغ ويضحى الجار فريسة التسجيل واجرآت الجار بمجرد انتهاء الاجل المضروب لتقديم الاعتراض ولذلك لا يتم الغرض من الاشهار الّا باخذ اسماء المجاورين للعقار المعد للتسجيل وجمع العامل لهم واعلام كل فرد منهم بان العقار المجاور لهم المعروف باسمه القديم وضع للتسجيل والتحديد وان عليهم بالحضور لذلك في اليوم المعين واثبات ذلك التنبيه في حجة اثبات الاشهار اما بوضع خط يدهم او بالشهادة العادلة يدفعون معلومها وهو نزر يسير في مقابلة مضار المغالطة والغفلة وانما قلنا اسمه القديم لما ان في جعل اسم جديد للعقار خلل ربما كان ذريعة لاضرار شتى على المجاورين لان من كان يعلم ان الهنشير المجاور له المعد للتسجيل يعرف باسم عربي لا يهتدي للواقع اذا سمع ان التسجيل سيقع على عقار انقلب اسمه القديم واطلق عليه طالب التسجيل اسما افرنجيا فيخيل له انه غير العقار المعروف عنده بذلك الاسم القديم رغما على الحدود وهي ايضا قد يعتريها الاشتباه اما لعوارض ارضية او مشاكلة في الاسم او عدم تحرير في الرسم ولذلك يكون اعلام المجاورين كتابة اكفل بحفظ حقوق الجميع واوقع في النفوس واردع للطامح الباطلة التي تظهر من ذوي الغايات العاملين احيانا في مطالب التسجيل على سذاجة المجاورين وجهلهم باصول المرافعة والاحكام ولعل هذه الحالة هي التي ادت بعض القادحين الى التعريض بل التصريح بما نسب الى المستعمرين من انتزاع املاك الاهالي بواسطة التسجيل واذا كانت تلك فوائد التسجيل العقاري وتلك نقائص الظاهرة للعيان التي قامت عليها التجارب في العمل اعظم برهان فنحن نرى الاحتياط بدفع مشتبهات الخلل من التدابير اللازمة لاقبال الاهالي على فوائد التسجيل وهي غاية لا نرتاب في انها مطمح انظار الواضعين لقانونه

هذا بقطع النظر عما سبق منا ادراجه في عدد ١٩٥ من الجريدة من مخالفة احكام التسجيل لحرية الاحباس وخروجها عن احكامها بمجرد التسجيل وانتزاع الرسوم من ايدي اصحابها وعدم الاكتفاء بالنظير منها مع التنصيص في الاصل واخراج العقارات عن نظر حاكمها الاصلي

فاذا تحقق التونسي ان اعمال التسجيل وطرق مرافعته جارية على وجه لا يسمح بالغفلة والاشتباه في تحديد العقار المسجل واستطلاع مساحته وانه لابد وان تصل لديه بطاقة الاستدعاء للحضور اما للتحديد او للمرافعة ارتاحت نفسه الى تلك الطريقة المطهرة للعقار من شوائب الاكدار وانكا على ارائك من الامن ولا شك ان الحصول على هذه الغاية من حميد الاثار

ثم انه من الواجب ايضا على المهندس ان لا يلتفت الى ما يذكره له رب العقار من الحدود التي ربما خالفت ما هو مبين برسم الادراج بل يقتصر على ما بتلك البطاقة من الرسوم المندرجة بالجرائد المستخرجة من رسم التملك حتى لا يتمكن المسجل بارتباك الاحوال من بلوغ ما يشيده عليها من قصور الامال ولنمسك عنان القلم في هذا الموضوع الذي ادانا الى بسطه التماس الحكمة

اعلان

قد قدم من فرنسا هذه الايام الاخيرة الى حاضرتنا الحكيم صلفاتور بونان وبيده شهادات من مشاهير اطباء فرنسا ومدرسي مدارس الطب بها ورؤساء مستشفياتها دلت على ما لهذا الحكيم من البراعة في هذا العلم والمهارة في معالجة الجراحات والامراض الباطنية وزاد المذكور شهرة بتاليفه كتابا في خصوص معالجة امراض البولة وما يئول اليها

وقد استقر المذكور الان بمحروستنا واستعد لتعاطى معالجة الامراض بها وعلى ذلك فمن كانت له حاجة للمداواة فليتوجه لمحله الكائن بنهج قرطاجنة عدد ٢ من بعد الزوال بساعة الى مضى ثلاث منه وفي هذه الحصة يعالج الفقراء مجانا

اعلان

صناعة تونسية

يعلن السيو دو باراد انه يصنع الجير الحجري بفابريكاته المشهورة من ثلاثين سنة الكائنة بجبل الجلود

وله فابريكة تصنع الياجور الفارغ والملآن بمنوبة وقد وسعها توسيعا معتبرا واقام بها آلات كاملة وهو يتكلف ايضا بجلب الفحم الفرنسوي والانكليزي من اول المعامل راسا وله خطوط تليفونية تتصل بها معامله ببعضها وبها يتيسر له ان يتمم كل ما يؤذن به بدون اهمال ومحل ادارته كائن بنهج اسبانيا عدد ٢٠

دو باراد المالك

اعلان

امراض الاذن والانف والحلق يعالجها الاستاذ كوتسولينو من مدرسة نابلي كل يوم من الساعة ٨ الى الساعة ١٢ صباحا بمحله بنهج ايطاليا عدد ١٢ بالطاق الاول مترجمه جوزاف اومبروزو

اعلان

يعلن السنيورين مسعود ويوسف خياط بانهما فتحا محلا جديدا بالكبابجية عدد ٣٦ يوجد به نصف ملف من العال مثل ملف باريز في الحسن والعرض وانهما يضمنان بانه من الصوف الخالص وليس به غش بحيث اذا وجد المشتري به غش او انه ليس من الصوف الخالص فانه يرجع لهما ولو مفصلا ومخروجا وياخذ ما دفعه لهما من ثمنه وما صرف عليه من الخرج والاجر وانهما نقصا من ثمنه المعتاد الذي هو ستة فرنكات الذراع فصار اربعة فرنكات فقط ويوجد عندهما ايضا بالمحل المذكور مرينوس من العال الطيب وعرضه مثل عرض الملف وانهما يضمنان فيه مثل نصف الملف المذكور اعلاه وانهما نقصا من سعره المعتاد ايضا الذي كان سبعة ريالات فصار ثلاثة فرنكات ونصف كما يوجد بالمحل المذكور جميع انواع الملف والمرينوس المدلوك ومن يتشرف محله ينال غرضه

اعلان

السنيور يوسف بخار السطنبولي الذي محله بسوق القطن عدد ٢٦ يتشرف باعلام خلطائه العديدين انه وردت له عدة اصناف من الملف العال والمتوسط والصنف المسمى ملف الّا ربع من جميع الالوان وحضرت لديه ايضا انواع شتى من النصف ملف العال والمتوسط وانه يضمن في ان اون الاصناف المذكورة لا يفسخ وهي من الصوف الخالصة وقد نزل من اثمانها بحيث يومل ان بضاعته لا تقبل المزاحمة ومن اراد ان ترسل له البضاعة للخارج صحبة البوسطة فيجاب لطلبه

علاج الفتق

محازم بريرالحكيم المخترع نافعة يستعملها العساكر للفتق وهي من الاستيك بدون قرص تشد اصعب فتق وتزيل كل تعب فالشد بمحزمة لا تتعب يعادل البرء ومحزمة الفقاز شكلا آخر اختراع تركب على البدن ولا ترى يمكن لبسها ليلا ونهارا بدون ازالة البتة والتجربة سهلة في كل شي ويمكن التدريج في حزقها الذي لا حد له ويمكن بها الشد على الدوام وهو احسن علاج نافع للفتق

والمعالجة بها بتونس بالفران اوتيل يوم الجمعة والسبت والاحد ٢٥ - ٢٦ - ٢٧ نوفمبر

بانكة تونس

وهي شركة انونيم (خفية الاسم) راس مالها ثمانية ملايين من الفرنكات مقرها بحاضرة تونس

مجلس الادارة

المسيو جيري رئيس كمبانية بون فالمه وايجان بريره رئيس كمبانية الترانزاطلانتيك ـ وباوك نائب متصرف بانكة الترانزاطلانتيك ونوال رئيس شركة موسييز المالية ـ ودانيكان المتصرف المرخص وامير الامراء السيد محمد البكوش مستشار الخارجية بالدولة التونسية سابقا ومانويل شيزانه من دار شيزانه البانكاجي وديبوس نائب كمبانية بون فالمه وفورني الملاك وبيزاني البانكاجي

اعمال الشركة

تخليص الاموال وجبايتها والتسبيق عليها برسوم وبضائع ورهون برية او بحرية وتامين على دفع معجل او موجل وحفظ الرسوم ودفع الكبونات المنتقلة والاسقاط فيها واحالتها على سوق النقود (البورس) عاجلا او آجلا بجميع اسواق اوربا واخراج الشيك (رقاع خاصة) وسفاتج على جميع البلدان واكتساب وتصدير رقاع

اعـــلان

المخازن العمومية لتنزيل السلع وخزنها بتونس

لشاتو سلفان وشركاوه

محل الادارة بنهج الصادقية عدد ١٠

تتكلف هذه الادارة بخزن جميع السلع وقبول ما ورد منها على سكة الحديد او على طريق البحر وتسبق معاليم الكمرك على ما يرد من البضائع ــ وتسبق المال التجار على السلع الموضوعة بالمخازن التي يقيمون الحجة على انها من املاكهم ــ كما يسبقون الدراهم على نتائج الفلاحة التي ترسل على طريق المخازن الى فرنسا لتباع بها عن اذن صاحبها باسواق مرسيليا او هافر ـ وتعامل في تواصل تامين السلع وتتكلف بنقلها وارسالها

سبيسرية ديسلي

السبيسار الكيماوي صاحب الجائزة من مدرسة باريز الكبرى محضر كيمياوي سابقا بمدرسة الطب والصيدلة ببواتيي نال ميداليتين ذهبا كائنة سبيسريته بشارع البحيرة عدد ٥٩ بتونس

يبيع الادوية باثمان رخيصة جدا ويتحرى كثيرا في تطبيق الاصول الطبية وله مخزن به اهم انواع العقاقير الفرنسوية والاجنبية ومياه معدنية من كل نوع وآلات وصمغ وقزديو وكاوتشو ومحازم ويبيع باثمان مخصوصة للشركات والجمعيات وديار المعالجة على اختلافها ويعمل التحليلات الكيماوية والطبيعية والصناعية

بنك الرهونات التونسي

بنك الرهونات الكائن بدائرة شمامة مفتوح للجمهور من الساعة الثامنة الى الزوال ومن مضي ساعتين الى مضي اربع منه

تسلف هذه الدار على جميع المنقولات الّا التي لا يقبلها بنك الرهونات الباريسي وكل اعلام بالمعارضة فيما ضاع او ضل من حجج الرهن يلزم توجيهه الى مدير البنك وهو يعتبر ذلك والاشياء المرهونة التي مضى امدها المقرر بالحجة المسلمة فيها يقع بيعها على طريق امين البيع بعد التنبيه على الراهن بذلك قبل البيع بثمانية ايام باعلام يدرج في جريدة الديبش تونيزيان

EMULSION SCOTT

(مستحلب سكوت)

هذا الزيت هو زيت السمك الخالص طاهر نقى ممزوج بهيبوفوسفيت الكلس والقلى استحضار الخواجات سكوت و بون فى نيو يورك وهو كالحليب فى الذوق ويحتوى على اجود عناصر زيت السمك ولا سيما الهيبوفوسفيت منها ويشفى امراض السل الرئوى والسعال المزمن والقشعريرة والانيميا (فقر الدم) والضعف العام وداء الخنازير ورخاء العظم فى الاطفال مشهود له من الاطباء ذو رائحة طيبة حلو المذاق تهضمه المعدة الضعيفة بسهولة *

يباع فى اهم الاجزاخانات بسعر الزجاجة ٣ فرنكات و ٥ فرنكات ونصف فى الاسكندرية وفى القاهرة بسعر ٣ فرنكات وربع و ٦ فرنكات اما المستودع العمومى منه لمصرفهو عند الخواجات فيشر وشركاه سكندرية والقاهرة وعند الخواجات جاليتى وشركاه *

AU BON MARCHÉ

NOUVEAUTÉS

MAISON ARISTIDE BOUCICAUT.

PARIS

Le système de vendre **tout à petit bénéfice** *et* **entièrement de confiance** *est absolu dans les Magasins du* **BON MARCHE.**

Les Magasins du **BON MARCHÉ** réunissent dans tous leurs articles le **choix** le plus **complet**, le plus **riche** et le plus **élégant**; il est reconnu qu'ils offrent de **très grands avantages** tant au point de vue de la **qualité** que du **bon marché réel** de toutes leurs marchandises.

Ces Magasins *sont les plus grands, les mieux organisés du monde entier* et l'une des **curiosités** les plus remarquables **de Paris**

Les Catalogues, Échantillons, Albums et Modèles d'Articles confectionnés sont adressés **franco** sur demande.

Expéditions dans toutes les parties du monde.

Correspondants dans toutes les langues.

Tous les envois (*autres que les meubles et objets encombrants*) sont faits **franco** à partir de **25 francs**, mais seulement à destination des gares situées sur la ligne de Ghardimaou à Tunis. — Pour les autres localités, **franco** Marseille, ou, à partir de **50 francs, franco,** jusqu'à destination moyennant **5 0/0** de la facture.

(مدير الجريدة وصاحب امتيازها علي بوشوشه)

(طبع بالمطبعة العربية التونسية)

من مظاهرها اظهار حقيقة الاشياء لذي ثقة وانصاف خال عن شوائب التنزل والاعتساف فبذلك يعلم الجمهور اننا مع تقديرنا لمزايا قانون التسجيل واحكامه حق قدره قمنا بواجب الارشاد الى ما يدعو الى تعميم اجراءها على وجه يكفل بحفظ المصالح الموضوعة لاجله ويمهد طريقة الاقبال فيسعى اليها الراغب بكل رغبة واطمئنان والله الهادي لاقوم سبيل　　علي بوشوشه

حوادث خارجية

الدولة العثمانية

اوصت الدولة العلية معامل المانيا على تحضير خمسين مليونا من قراطيش البنادق الجديدة وقيمتها اثنا عشر مليونا من الفرنكات وفي عزم السر عسكرية ايضا ان تستجلب كمية عظيمة من البارود الذي لا دخان له هذا فضلا عما يصنع من هذه الذخائر الحربية بمعامل الاستانة

بارح الجنرال (بريالمون) دار الخلافة بعد ان قدم تقريره الى الباب العالي في حالة الحصون والاستحكامات العثمانية وقبل سفره تشرف بالمثول لدى الحضرة السلطانية ونال من لدنها مزيد الالتفات ويقال ان الدولة ستستخدمه بصفة رسمية متى حان ابان اقامة الاستحكامات من الناحية البرية جنوبي الاستانة

قدم الى الاستانة والدة اللورد (روزبري) وزير خارجية انكلتيرا ووقع اقتبالها بما يليق بمقام ابنها المذكور فاكرمت الدولة مثواها وعينت احد الضباط لصاحبتها في الاطلاع على منتزهات العاصمة وقد حظيت اخيرا بتناول الطعام على مائدة الحضرة السلطانية وكان من المعزومين سفير انكلتيرا والجنرال (بريالمون) وبعض الوزراء العثمانيين

اخيرا اجتمع في بعض الخانات جمع من اخلاف الروم رعايا الدولة والبعض من ملاحي السفينة الحربية النمساوية الراسية بمياه الاستانة فشربوا وعربدوا ثم تنازعوا وتشاتموا وتلاطموا فكانت الغلبة لرعايا الدولة ولما راى الملاحون ذلك ارسلوا احدهم الى السفينة يستنجد اخوانه فبعث كماندان السفينة شرذمة من عساكره الى محل النزاع وتداخلوا بالقوة في اعانة بني جلدتهم ثم جاء اعوان الضبط العثمانيون ووضعوا حدا لتلك المعركة وهو حادث لا يستحق الذكر لولا ما فيه من الاعتداء على حقوق الدولة العلية ولذلك اهتم الباب العالي بالمسالة فحرر رقيما شديد العبارة اقام به الحجة ووجه نسخة منه الى سفير النمسا بالاستانة واخرى الى سفير الباب العالي بعاصمة السلطنة النمساوية فوعدت حكومة النمسا بمعاقبة المعتدين

من اخبار ازميرانه وقع بها اعدام ثلاثة من قطاع الطريق الذين طالما حيروا راحة السكان والقي عليهم القبض منذ مدة وهم من اشقياء الروم اما رئيسهم فقد امكنه الفرار الى المملكة اليونانية وهو الان في عيشة راضية يتمتع تحت ظل حكومة اليونان بنتائج ما كسبت يداه

الاشغال النافعة بالممالك العثمانية

ورد في مكاتبة من الاستانة العلية الى جريدة الانديباندانس بلج ما مؤداه ان الدولة العثمانية وقعت مسارتها اخيرا بان شركة سكة اناطول الحديدية مستعدة لان تتكلف بمد الخط الرابط بين انقره ويوزغات وسيواس بل حتى الخط الجامع بين اسكي شهر وكتاهية وافيون وقره حصار وقونيه اي ما مساحته الف كيلوميتر من السكك الحديدية

وقد اتضح الان ان الشركة المشار اليها وشركة السكك الشرقية (المحدة بالممالك العثمانية التي باوروبا) قائمة برؤوس اموال واحدة وذلك مما يقضي على الدولة العثمانية بالتبصر والاستبداد لما وقع من الصعوبات والخصام بين الدولة والمقاولين في هذا الخصوص فلا يخفى ان البارون هيرش (الذي له حظ وافر في اسهم سكك الممالك العثمانية باوروبا) هو المنزل الكبير والوطن الام لليهود الفارين من الروسيا والممالك التي استحال عليهم العيش فيها ومن هذا القبيل ما راينا من تزايد تغيير حياة الفلسطين (ارض القدس) حتى التزمت الدولة في هذه المدة الاخيرة اتخاذ تدابير فعالة لمنع الداء من التفشي وصار يخشى الان من حال مشروع السكك الحديدية باسيا ان يكون ذريعة منطوية على تحقيق اغراض من شانها ان توقع الدولة العثمانية في ورطات كبيرة فاذا سرى في آسيا الصغرى طوائف من يهود الالمان والنمسا واستخدموا في مصلحة السكك الحديدية وامتدت فروعهم في اهم مواقف السكة كانت الدولة العثمانية في مشاكل والتزامات مع الدولتين اللتين بهما فيجعلونهم آلة لاغراضهما التجارية والسياسية ويكدرون صفاء اوق النخوة العثمانية والمنافع الوطنية بانضمامهم الى الالمان وتكاثر سوادهم في الحاضرة والبادية واصدق شاهد على ذلك ما هو مشاهد من نزلاء الالمان بالممالك الروسية من اجراآتهم السياسية فكيف بالدولة العثمانية التي لم تتوفر لديها الوسائل المادية والادبية اللازمة لمعارضة ذلك الطوفان التدريجي الذي هو سيله من المانيا وحليفتها مرابطتها في جزيرة البلكان ففي ذلك خطر عظيم اخذ في تصوره بالمحافل العليا

ومما ينبغي الانتباه اليه ورمقه بعين الملاحظة ما ظهر في هذه المطامع السياسية من الايادي البيضاء للحضرة السلطانية التي بنت سياستها الحكيمة على حب المساعدة والوداد مع جميع الدول على اختلاف اجناسهم وتباين مشاربهم فانه كان اول من تعلقت ارادته بمنع الاحتكار الكلي والاستيثار من اجل ذلك خصوصا في مادة السكك الحديدية ولذلك صدرت ارادتها السنية بوجه الاحروية بلزوم تجزئة اشغال السكك بالممالك العثمانية وتقسيمها حصصا توزع على مقاطعي سائر الدول بحيث يرضى جميعها ولا تتراكم الحقوق على يد واحدة ترا كما يقضي الى الخطر بل توزع على وجه عادل بدون تخصيص بقدر ما تسمح به الشروط المبذولة في الاقل وفي هذا التدبير من السداد ما لا يخفى على النقاد كما انه شاهد بالدهاء السياسي والادراك والمعرفة التامة التي لجلالة السلطان عبد الحميد الثاني الاعظم وقد شغلت الحوادث عن ان تجرى على هذا المنهج القويم فرجعت اليها الان بحكم الضرورة والتحكيم

حرب الداهومي

وردت رسالة برقية من « بورتونوفو » احدى مراسي مملكة الداهومي افادت ان الجنرال دودس سياذن جنوده بالراحة قبل اقتحام الحرب وان الملك « بهنزين » ركن الى الصلح على شروط لم يرها الجنرال اليوما اليه بعين الرضى كما وردت رسالة اخرى تضمنت ان الجنرال وضع الحصار على « ابومي » تخت الداهومي مقر بهنزين وان بقي معه من العساكر وعددهم الان لا يتجاوز ١٧٠٠ مقاتل وفي رسالة اخرى ان الدارعة المسماة « تبات » ستنقل مائتي وخمسين جنديا من التريس والبحرية ومائة وثلاثة عشر جنديا من طبجية البحرية وان هذه السفينة ستمر على مرسى سكيكدة ووهران لاخذ عساكر اخرى وتبادر بحملها الى بورتونوفو بحيث تصل الى هناك في الخامس عشر من الشهر القابل كما وردت رسالة اخرى افادت موت القبطان كريدوفوا وبوارد من ضباط عساكر المشاة البحرية وقد بارحت الكماني في الثامن عشر من هذا الشهر كمبانية من العساكر الفرنسوية قاصدة سكيكدة ومنها الى الداهومي على متن السفينة المذكورة بعد ان تعزز بعساكر اخرى توخذ من حامية الجزائر

حوادث داخلية

سقوط المبشر

ما كنا نحيد عما التزمنا به من عدم الاهتمام بهذه الجريدة لولا الحادث الاخير الذي نفخت فيه ابواق الصحف حتى صيرته اشبه شيء بحادثة سياسية مداهمة . وبيانه ان جريدة (لاديبيش تونزيان) ادرجت اخيرا ترجمة تلك المقالات الشتمية التي تسعى لكتبة المبشر ان يشملوا فيها كبراء الدولة والحكام ونزلاء الاجانب وغيرهم وعبروا فيها عن المستعمرين بلفظ المحررين مع نسبة الحكومة الى الظلم والاعتساف . وما كادت تلك الترجمة ان تروج بالمملكة التونسية حتى طار التلغراف بمضمونها الى فرنسا فادرجته صحيفة الطان واقتفى اثرها في ذلك كافة الصحف فزادت في الطين بلة ونسبت تلك المقالات الى دسائس اجنبية وجسمت الخطر بما اهتزت له افكار العموم فارسل جناب وزير الخارجية رسالة برقية الى جناب نائب الوزير المقيم بهذا الطرف يامره بالقاء الحجز على جريدة المبشر ومنع انتشارها بين العموم وقد وقع ذلك فعلا يوم الثلاثاء الفارط . هذا مضمون حادثة المبشر التي خاضت فيها الصحف اسبوعا كاملا ونحن لا نريد هنا معاملة المبشر بما تقتضيه لجتها فانها ورقة ما اخضرت حتى اصفرت ثم يبست وسقطت وماتت ولا حاجة الى ذكر الاموات بسوء ولكن وظيفتنا الاعتدالية المبنية على الاصداع بالحق تقتضي علينا بان نقول ان ما جاء في تلك الورقة ينقسم الى نوعين شتم شخصي ومبالغة في الانتقاد فاما القسم الاول فهو من السفه المحض ولا يشف الا عن دناءة في الطبع وجهل تام بحقائق الامور ومقتضيات الاحوال واما الانتقاد فانه متجه ضد نزلاء الاجانب وسياسة الحكومة ولسنا نقصد هنا الدفاع عن النزلاء المذكورين فقد تكفلت بذلك جرائدهم العديدة وهم في غنى عن دفاعنا ولكنا انتصارا للحق نقول ان هولاء النزلاء انفسهم لا ينكرون انهم كسائر بني آدم فيهم الغث والسمين والحسن والقبيح ففريق منهم وهو السواد الاعظم على احسن ما يرام من احترام حقوق الاهالي وشعائرهم وحسن معاشرتهم اما الفريق الاخر وربما كانوا افرادا معدودين فقد يجنحون الى ما لا ينطبق على الاصول العدلية وهولاء تنالهم الاحكام وينتصف منهم المظلوم امام المحاكم التي لا فرق عندها بين القوي والضعيف فلا وجه والحالة هذه الى اطلاق لفظ المحررين على كافة النزلاء هذا من حيث الاقرار بالواقع اما اذا اعتبرنا ما كان يمكن ان ينشا من تلك الافكار من التشويش على ضعفاء العقول او من لا معرفة لهم بحقائق الامور فان المسالة تكتسب اهمية اخرى سياسية هيهات ان تكون عائدة بالنفع علينا معشر التونسيين ولذلك مع رغبتنا في تكثير سواد الجرائد العربية لا يسعنا الا شكر الحكومة على ما استعملته من الحزم في ازالة هذا الخطر بقطع جرثومة الفساد وعلى فكرنا هذا كل متبصر من ذوي الالباب

مسالة المعاش

كنا اشرنا في العدد الفارط الى ما بلغنا من ان الادارة البلدية لاحظت بعين الاهتمام مقالتنا بخصوص تنظيم اثمان المعاش وتفقد الموازين وتصفحنا في الجريدة الرسمية الصادرة يوم الخميس الفارط قائمة القيم المعينة لكل فصل من فصول المعاش فايقنا ان ذلك التقويم هو نتيجة مفاوضة رسمية وان الادارة البلدية برهنت على ما لهذه المسالة من الاهمية في بلاد عربية وانما قلنا عربية لان القياس على بلاد اوروباوية بعيد عن جادة الصواب فشرط القياس المساواة غير اننا تفحصنا عن حقيقة الواقع من الثقات فاستفدنا ان القيمة الصادرة بالجريدة الرسمية ان هي الا تدبير خاص جادت بها همة جناب شيخ المدينة لا دخل فيه للادارة الموكول اليها مصالح البلاد فتعجبنا من اتخاذ التدابير اللازمة على صورة شبيهة بالرسمية ان لم نقل خصوصية ولذلك لم تبرز في الصحيفة الفرنسوية الرسمية ولذلك كانت عند الباعة تدبيرا ملغيا وهنا ينبغي ان يقال ان الادارة البلدية تجاوزت الحدود في

اهمال مسالة المعاش وعدم نظامه في الحاضرة التونسية وذلك لان الحالة لا زالت على الفوضى منذرة بالخوف على الفقير والضعيف قاضية بالاسف من هذا التقاعس ولا شك ان من البديهي تصور حقيقة هذه الحالة لمن حركته اريحية الانصاف والانسانية وقدر حقيقة النظام حق قدره فلئن قيل ان جناب شيخ المدينة منتصب لاخذ حق المظلوم من الظالم كلما رفعت لديه مظلمة فالجواب اننا نتحقق ذلك من جناب الشيخ المومى اليه غير ان من اصبح فريسة لمكايد الباعة كثيرا ما يتكبد اضرار الحالة ولا يرفع الشكوى لاشتداد البلوى بالاتعاب والاكلاف واقامة هيئة تقطع جرثومة الفساد وتزيل الخلل بين العباد من وظيفة الحكومات التي التزمت طريق الصلاح والسداد ولذلك لا نعجب في عدم اهتزاز الباعة للقيمة المثبتة بالصحيفة الرسمية والاكتراث بها واذا كان الامر كذلك فما الفائدة في هذا الصنيع الذي لا يجدي نفعا لما ان الشطط في الاسعار والموازين على جميع انواع الطعام سائد والبائع عن جادة الصواب حائد وفي هذا القدر كفاية

فاتنا ان نذكر بالعدد الفارط ان الاعز الانجب اخينا في الله السيد محمد الطيب الفخري وصل لهذا الطرف قادما من الاستانة لزيارة الاهل والوطن فناهل به ونسال الله له الانبساط

يوم الاثنين من الاسبوع الفارط وصل لهذا الطرف الثقة الوجيه التاجر السيد محمد بسيس قادما من الديار المصرية والاقطار الشامية والعاصمة العثمانية بعد ان غاب عنا ما ينوف عن الاربعة اشهر قضاها في مصالح تجارية فنرحب به ونسال الله له النجاح

صدر الحكم على ابراهم بشموط بجراء نقدي قدره مائة فرنك لابرازه جريدة سماها النخلة بالعبرانية بدون اذن من الحكومة وعدم تبليغه نسخة منها للخزينة الدولية فاجاب المدعى عليه عن الدعوى بجهله لقانون المطبوعات ونسب عدم التبليغ لادارة البوسطة

صبيحة يوم السبت الفارط جرى القصاص بباردو المعمور على الحميري بن منصور من شارن من قبيلة بني مازن لقتله امراة عمه وصدور الحكم عليه بالاعدام في ٢٤ ربيع الثاني وقبل القصاص احضر المتهم امام الحضرة العلية حضرة مولانا دام علاه فعرض اولياء القتيلة على الصلح بدية ولما امتنعوا امر ابقاه الله بالقصاص حسب العادة

المملكة التونسية

ادارة المال

مصاحبة املاك البايليك

يوم الاثنين الواقع في ٥ دجنبر سنة ١٨٩٢ ثلاث ساعات للزوال ستقع الدلالة العمومية في المحل المعد للمناداة في ادارة المال على ما يراد بيعه من الاماكن الاتي بيانها وهي

١ معصرة كائنة بنهج باب منارة عدد ٥٥ تستفتح بفرنكات　٢٠٠٠

٢ معصرة كائنة بنهج المدق عدد ١ تستفتح بفرنكات　٢٥٠٠

٣ داموس بدار للدولة تعرف بدار الطريف كائنة بنهج سوق الفرانة تستفتح بفرنكات　٠٠٣٠

٤ زوج حوانيت برحبة الغنم عدد ٣٠ تستفتح بفرنكات　٠٢٥٠

٥ حانوت بنهج السقفاج عدد ٣ تستفتح بفرنكات　٠٨٠٠

٦ زوج حوانيت بالر عدد ١٩٠ وعدد ١٩٢ يستفتحان بفرنكات　٠١٠٠

٧ دار خراب عدد ٤٤ بنهج سيدي خلف تستفتح بفرنكات　٠٤٠٠

٨ حانوت بنهج العطارين عدد ١٣١ تستفتح بفرنكات　٠١٥٠

٩ مخزن خراب كائن بزنقة الدوارة عدد ٨ يستفتح بفرنكات　٠٠٥٠

١٠ حانوت بسوق الركاضون عدد ٢٧ تستفتح بفرنكات　٠١٠٠

١١ دار بصباط لومبروزو عدد ٣ من غير علوها تستفتح بفرنكات　٠٢٥٠

١٢ مخزن بنهج سوق القماش عدد ٣٥ يستفتح بفرنكات　٠١٠٠

١٣ مخزن بسيدي البوني عدد ٥ وعدد ٧ يستفتح بفرنكات　٣٦٠٠

١٤ رحبة العمة القديمة بنهج الطعمة عدد ٢٣ تستفتح بفرنكات　٠٨٠٠

١٥ محل ملاصق لها بنهج سوق الطعمة عدد ٢١ يستفتح بفرنكات　٠٢٠٠

١٦ حانوت بالقعادين عدد ٦٤ تستفتح بفرنكات　٠٠٤٠

فمن اراد الاستفسار فليقدم لادارة الاملاك الكائنة بنهج النمسا عدد ١٥

المملكة التونسية

الحماية الفرنسوية

ادارة الاداآت المختلفة

تلزيم محصولات ومداخيل مختلفة

معلوم الجمهور انه في الايام والساعات والمكان الاتي ذكرها بعد تقع الدلالة بالمزايدة والمناداة العمومية على تلزيم محصولات ومداخيل مختلفة وكذلك بعض محصولات من دار الجلد وفندق الغلة بيان اسماءها بالاعلانات المعلقة بالمملكة الموضوعة تحت طلب الجمهور بمحل ادارة الاداآت المختلفة لمدة عام واحد مبدوه غرة ينائر وآخره الحادي والثلاثون من دجنبر عام ١٨٩٣

وليس هناك دلالة وقتية

تقع الدلالة على الخمسة والعشرين قسطا الاولى يوم الاحد الرابع من دجنبر عام ١٨٩٢ واليوم بعده ان لزم بالساعات واماكن الادارة المذكورة

وتقع الدلالة علنا ولكنها لا تكون باتة الا بعد اعلام مدير الاداآت المختلفة من وقف عليه البيع بذلك بعد تمام الدلالة بثماني واربعين ساعة

وكل مزائد بقي مطلوبا في مال الدولة كيفما كان مبلغه من ثمن لزمة اعطيت له سابقا او تعلق به حكم في عقوبة تاديبية بسبب مباشرة لزمة فانه يخرج من الدلالة

ولا يسوغ للازامة ان يستخدموا في مباشرة ازماتهم الا نوابا معينين مقبولين من مدير الاداآت المختلفة وعليهم ان يستظهروا لدى المدير المذكور وقت طلب تعيينهم وقبولهم بشهادات في اهليتهم وحسن مروءتهم يسلمها لهم حاكم المكان وكراريس الشروط المتعلقة باللزمات تبقى تحت طلب الجمهور طوع يدهم بمحل ادارة الاداآت المختلفة

حرر بتونس في ٨ نوفمبر سنة ١٨٩٢
مدير الاداآت المختلفة
كوستو

مكتب الافوكات ابا يزيز الوكيل المحامي لدى المحكمة المدنية بتونس حيث مسكنه بنهج ايطاليا عدد ٢٨

بيع بالمزايدة بعد حجز عقاري

يوم السبت ثالث دجنبر سنة ١٨٩٢ بعد الزوال بساعة ونصف تقع الدلالة بمجلس المناداة بالمحكمة المدنية الابتدائية بتونس بالحاضرة التونسية بسراية الحكم المعروفة بسراية خير الدين القديمة على بيع القسطين الاتي ذكرهما

الاول طبقان علويان من دار كائنة بتونس بنهج الزرقون عدد ٥٥ يحد الدار المذكورة قبلة نهج الزرقون او طريق مار وغربا عقار عليه عدد ٥٧ وشرقا عدد ٥٣ من نهج الزرقون المذكور

الثاني النصف على الشياع من دار اخرى كائنة بتونس بنهج البلور عدد ٤٠ يحدها قبلة عدد ٣٨ من النهج المذكور وشرقا نهج البلور او طريق مار وجوفا عدد ٢ من نهج الكتاتنية وموظف على العقار المنوه عنه انزال سنوي قدره خمسة وستون ريالا دواما واستمرارا

وقد حجزت العقارات المشار اليها على ايتوري ديتريا وزوجته الملاكين بتونس كلاهما مودي بمطلب من المسيو توز التاجر بتونس وكيله الافوكات ابا يزيز الوكيل المحامي

افتتاح المزايدة

دون الفصول والشروط والتحملات المضمنة بكراسة شروط البيع تقبل المزايدة على الاثمان الافتتاحية الاتي بيانها وهي

القسط الاول - الف فرنك　١٠٠٠ فرنك

القسط الثاني الف وخمسمائة فرنك　١٥٠٠

يزاد على ذلك مصاريف القيام بالبيع ومعلوم الوكيل الطالب له على نسبة ثمن البيع

حرر بتونس في ٨ نوفمبر سنة ١٨٩٢

الامضاء ابا يزيز

ومن اراد زيادة الايضاح فليسال من محل الافوكات ابا يزيز المحامي القائم بالبيع ومن كتابة المحكمة المدنية بتونس حيث وضعت كراسة شروط البيع

تونس في ٢٥ اشتبر سنة ١٨٨٨

المسيو سكوت وبرون قبل ان احظى بمدة محدودة يعينه من مستحلبكم سكوت استعملته كثيرا لصارفي والذي حرضني عليه ما به من وصول المداواة والتطبيب التي فاقت ماموللي في المرضى الذين اشير به عليهم على مقتضى الفن وبغاية السرور اشهد لكم بهذه الشهادة التي هي لسان الحق

اعلان

يعلن كاتبه عمر ابو النصر بانه وردت له اصناف نصف ملف فائق في حسن القماش والالوان المرغوبة كما انه عنده اصناف برانيس من الفائق وكذلك الاحرمة الفاسي المزركشة بالحرير فمن شرفه بمحله بسوق القطن عدد ٤ قرب باب الفلاقية فيجد ما يسره من قضاء ما يحتاجه مما ذكر مع مهاودة الاثمان

اعلان

ان الهنشير المعروف بخنق مورو مساحته مائة ماشية تقريبا كائن بعمل تستور على ثلاثين ميلا من محطة مجاز الباب قرب سوق الاحد معد للبيع مؤشي كل ماشية بثمنها المناسب بحسب كونها محترثة او جدلا فينعقد اتفاق في البيع ثم يقع كيل الهنشير على يد مهندس ويدفع الثمن بحسب عدد المواشي ونوع الماشية فمن له رغبة في ذلك فليذاكر الشيخ السيد الطاهر الرياحي بمحله الكائن بزنقة سيدي ابراهيم بتونس

اعلان

يعلن الفقير الى ربه جورجو كريوتوبلو انه مستعد لطحن القمح بفابريكته الكائنة بالصباغين عدد ١٢٣ من نهج باب الجزيرة على احسن وجه فعلى الراغب ان ياتي بالقمح منقيا فيطحن بسرعة ويسلم لصاحبه بفابريكته المذكورة الخادمة بالات بخارية واجرة طحن القفيز الواحد ثمانية فرنكات

قرعة رءوس الاموال العظيمة

بضمانة حكومة هامبورغ راس مالها ١٢٠٠٠٠٠٠ فرنك ذهبا

جملة الارباح المعدة فيه للمقارعين ٩٢٥٠٠٠ فرنكا ذهبا